

STEČAJNI UPRAVITELJ
PETRA GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381225
E: petra.gjurasic@odgfp.hr

Datum izrade izvješća: 04.11.2019.

STEČAJNI PREDMET:

Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA KARLOVAC
Poslovni broj predmeta: St-1909/19
Stečajni sudac: gđa. Jadranka Mađeruh

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ATRIUM GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28,
OIB: 59069461127

IZVJEŠĆE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA, O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
– za izvještajno ročište

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) stečajni upravitelj podnosi Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVOD

Dana 03.12.2015. Financijska agencija podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ATRIUM GRADNJA d.o.o., OIB: 57548208138.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 19.09.2016.. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom ATRIUM GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 57548208138.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: Tt-19/17356-1, subjekt ATRIUM GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 57548208138, brisan je iz sudskog registra.

Budući je iza stečajnog dužnika ostala imovina koja čini stečajnu masu, stečajni upravitelj dana 24.05.2019. predložio je Naslovnom sudu upisati stečajnu masu.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 04.06.2019. određen je upis stečajne mase iza ATRIUM GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 57548208138, te je određen nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 07.08.2019. pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u roku od 60 dana, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojeg prava, te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 20.11.2019. godine.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1.

Pravni prednik stečajne mase je društvo ATRIUM GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 57548208138, a koje je osnovano je Izjavom o osnivanju društva od dana 24.07.2007., te je bilo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080619370.

Prednik stečajne mase brisan je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: Tt-19/17356-1, od dana 27.04.2019. godine.

Stečajna masa iza ATRIUM GRADNJA d.o.o., OIB: 59069461127, univerzalni je pravni slijednik društva ATRIUM GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 57548208138, te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Tt-19/22202-2, od dana 10.06.2019. upisana u sudski registar.

2.2.

Glavna djelatnost stečajnog dužnika: poslovanje nekretninama, građenje, projektiranje i nadzor, kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, računalne i srodne djelatnosti, promidžba (reklama i propaganda)

2.3.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kao član pravnog prednika stečajnog dužnika bio je upisan:

Marsel Zelenik iz Slovenije, Fram, Fram 151a, OIB: 59888849726

2.4.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kao član uprave/direktor pravnog prednika stečajnog dužnika bio je upisan:

Marsel Zelenik iz Slovenije, Fram, Fram 151a, OIB: 59888849726

2.5. Upisani temeljni kapital: kn 20.000,00.

3. RADNICI

U trenutku otvaranja stečajnog postupka prednik stečajnog dužnika nije imao prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1.

Stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

1. Upućen zahtjev FINA-i za izdavanje potvrde o blokadi;
2. Izvršen uvid u Jedinostveni registar računa dužnika radi utvrđivanja potrebe zatvaranja računa – svi računi zatvoreni;
3. Upućeni dopisi bivšim direktorima društva poštanskim putem i putem maila za primopredaju poslovne dokumentacije i imovine stečajnog dužnika;

4. Upućen dopis Poreznoj upravi Zagreb, Ispostava Susedgrad za dostavu podataka;
5. Upućen dopis Državnoj geodetskoj upravi radi dostave podataka o nekretninama u posjedu dužnika - dužnik nije upisan u katastarskom operatu kao posjednik nekretnine;
6. Upućen dopis Stanici za tehnički pregled vozila «Zagreb-1» radi provjere vlasništva vozila – dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila;
7. Upućen zahtjev HZMO, u svrhu provjere podataka o prijavljenim radnicima/osiguranicima - stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika;
8. Upućen dopis likvidatoru razlučnog vjerovnika nad kojim je provedena redovna likvidacija;
9. Kontaktirano bivše računovodstvo;
10. Zatražen upis činjenice otvaranja stečaja u zemljišne knjige,

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika - ovršenika na dan 19.09.2016. evidentirano je 1167 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Prema podacima iz potvrde o blokadi FINA-e, evidentirane nepodmirene obveze na dan 19.09.2016. iznose ukupno kn 367.320,38 (glavnica u iznosu od kn 205.139,29, kamata u iznosu od kn 160.426,09 i naknada FINA-e u iznosu od kn 1.755,00).

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI

Odmah po otvaranju i zaključenju stečajnog postupka stečajni upravitelj uputio je bivšem direktoru dopis za primopredaju poslovne dokumentacije i imovine stečajnog dužnika. Pošiljka se vratila natrag stečajnom upravitelju sa naznakom «*ni dvignil*».

Po upisu stečajne mase i određenju nastavka postupka stečajni upravitelj ponovio je dopis bivšem direktoru. Bivši direktor primio je poziv stečajnog upravitelja na dostavu poslovne dokumentacije i imovine društva dana 12.08.2019. no nije povratno dostavio stečajnom upravitelju zatraženu poslovnu dokumentaciju kao ni imovinu društva.

Stečajni upravitelj zatražio je dostavu podataka o poslovnim aktivnostima i eventualnoj imovini društva ATRIUM GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 57548208138, od Porezne uprave Zagreb, Ispostava Susedgrad.

Porezna uprava obavijestila je stečajnog upravitelja kako ne raspolaže zatraženim podacima za navedenog stečajnog dužnika budući da ih porezni obveznik nije podnio u Poreznu upravu. Također, u dopisu Porezne uprave dostavljeno je stanje poreznog duga dužnika, a koji je u postupku rješavanja zastare. Prema podacima kojima raspolaže Porezna uprava, za vođenje poslova računovodstva navedenog poreznog dužnika bilo je zaduženo društvo ASIKA d.o.o., Zagreb, Bohinjska 1, OIB: 10741593868.

Putem FINA Javne objave dostupni su financijski izvještaji za 2012. godinu koji ne prikazuju pravo stanje.

Prema bilanci za 2012. godinu, od imovine na dan 31.12.2012. proizvodnja u tijeku iznosila je kn 88.400.000,00.

Također prema bilanci za 2012. godinu, postoje potraživanja u iznosu kn 814.000,00 te zajmovi u iznosu kn 578.000,00, no za očekivati je kako su ista zastarjela, jer je prošlo više od 7 godina od kada su potraživanja u knjigama, a ne zna se ni da li su ta potraživanja nastala u 2012. ili ranije.

Račun društva u blokadi je od dana 12.07.2013. te je zatvoren dana 21.12.2014. godine.

Stečajni upravitelj putem računovodstva uspio stupiti u kontakt sa osobama zaduženim za vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika dan prije sastavljanja ovog izvješća te je u tijeku pribavljanje poslovne dokumentacije za stečajnog dužnika.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

7.1. NEKRETNINA

Prema podacima iz zemljišnih knjiga, stečajni dužnik vlasnik je nekretnine, i to:

- Suvlasnički dio: 4/19

zkčbr. 5738/14, oznake zemljišta ORANICA PETROVARADINSKA, ukupne površine 76 m², ZK uložak 13127, K.O. Vrapče Novo, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Pod posl. br.: Z-40772/09, temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 06.08.2009. i Punomoći od dana 03.08.2009., na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d. u iznosu EUR 7.700.000,00 za korist: GRADNJA STIL D.O.O., Zagreb, Ante Topića Mimare 39, OIB: 30242854590

Pod posl. br.: Z-25383/10, temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 14.05.2010., na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika uknjiženo je založno pravo u iznosu EUR 10.600.000,00, s pripadajućim kamatama i troškovima /naknadama za korist: GRADNJA STIL D.O.O., Zagreb, Ante Topića Mimare 39, OIB: 30242854590

Založni vjerovnik GRADNJA STIL D.O.O., OIB: 30242854590, brisan je iz sudskog registra uslijed provođenja redovnog likvidacijskog postupka, temeljem punomoći NOVE KREDITNE BANKE MARIBOR d.d..

Stečajni upravitelj zatražio je očitovanje od likvidatora brisanog društva o tome je li tražbina brisanog društva GRADNJA STIL D.O.O., OIB: 30242854590, podmirena u cijelosti. Za slučaj da je tražbina podmirena u cijelosti, stečajni upravitelj zatražio je izdavanje tabularne izjave radi brisanja založnog prava, dok za slučaj da tražbina nije podmirena u cijelosti, zatražena je dostava specifikacije tražbine. Do dana pisanja izvještaja nije primljen odgovor likvidatora.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema podacima dostupnima stečajnom upravitelju, stečajni dužnik nije stranka u sudskim postupcima.

9. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

1.	MATERIJALNI TROŠKOVI (fotokopiranje, nabava uredskog materijala – papir, koverta, dr.)	paušalno/ mjesečno kn 70,00	6	kn	420,00
2.	Bankarski troškovi vođenja računa poslovnih subjekata i bankarske naknade	kn 75,00/ mjesečno	6	kn	450,00
3.	Troškovi zatvaranja računa	kn 150,00	jednokratno		150,00
5.	Knjigovodstveni troškovi	kn 500,00/ mjesečno	6	kn	3.000,00
6.	Procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku	kn 2.000,00/paušal no	-	kn	2.000,00
7.	Troškovi čuvanja vozila	kn 500,00/ mjesečno	6	kn	3.000,00
Ukupno:				kn	9.020,00

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

10. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

1.	Poštarina	Unutarnji promet	kn 16,10 /pošiljka	3 kom	kn	145,50
		Međunarodni promet	kn 48,60/pošiljka/Slovenija	2 kom		
2.	Državni biljezi		kn 20,00/komad	1 kom	kn	20,00
3.	Izdavanje uvjerenja Stanice za tehnički pregled		kn 17,94/komad	1 kom	kn	17,94
4.	Naknada FINA		kn 50,00/komad	1 kom	kn	50,00
5.	Knjigovodstvo		kn 500,00		kn	500,00
Ukupno:					kn	735,44

11. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.
2. Odobrava se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci.
3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju na angažiranje ovlaštenih sudskih vještaka radi procjene i utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a radi prodaje iste u stečajnom postupku.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Petra Gjurašić